

Tvangsauktioner stagnerer på højt niveau

Af Morten L. Handrup
Tirsdag 12. april 2011 13:04

Annonce

Gør maskinparken forårskar!



Antallet er nu oppe på godt 200 tvangsauktioner på årsbasis.

I marts blev der bekendtgjort tvangsauktion over 19 landbrugsejendomme, mod 29 i februar og 7 i januar. Antallet af tvangsauktioner svinger altså ganske meget fra måned til måned, og det kan være svært at se tendensen i udviklingen.

For bedre at kunne vurdere udviklingen over en længere periode beregner erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug, et glidende gennemsnit over 12 måneder for en længere årrække.

200 på årsbasis

"Tendensen i antallet af tvangsauktioner er, at antallet stagnerer på et forholdsvis højt niveau på godt 200 på årsbasis. Antallet var i starten af 90'erne over 1.200 tvangsauktioner årligt, så vi er langt fra dette niveau, men der har været en betydelig stigning, siden fødevarekrisen i 2007/08 og ejendomsboblen, der bristede i 2008. At tallet ikke er helt så højt p.t. trods et par år med meget store underskud skyldes blandt andet, at der i reglen går en årrække, inden antallet af tvangsauktioner topes. Landmændene gør alt, hvad de kan for at undgå en tvangsauktion og derfor indtræffer den først, når kisten er helt tom. Dertil kommer, at den finansielle sektor har haft interesse i at holde landbrugene kørende i håb og forventning om bedre bytteforhold og bedre økonomi generelt," siger Klaus Kaiser.

Stagnation

Det er formentlig netop et forbedret bytteforhold for de fleste bedrifter, der har været vedvirkende årsag til stagnationen gennem det seneste halve års tid, påpeger Klaus Kaiser.

"Selvom renten nu så småt er begyndt at stige, overskygges det indtil videre af pæne stigninger i produktpriserne," siger han.

En ud af 200

Det nuværende niveau for tvangsauktioner svarer på årsbasis til godt 0,5 procent af det samlede antal ejendomme. Det vil sige, at ud af 200 ejendomme vil der være én, der i løbet af et år går på tvangsauktion.

"Vi forventer, at det nuværende niveau for tvangsauktioner vil bestå et stykke tid endnu. Der er fortsat mange bedrifter, som har oparbejdet stor gæld gennem de senere år og ikke helt formår at rejse sig trods de generelt bedre udsigter for erhvervet. En del af dem vil formentlig blive afviklet via tvangsauktion," siger Klaus Kaiser.



Printet fra www.landbrugsavisen.dk 12. april 2011.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug. Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2011/4/12/Tvangsauktionerstagnererpaahoejtniveau.htm